WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

IZP.6733.4.2016

Moszczenica, dn.14.06.2016r

DECYZJA Nr 5/P/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.), oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) – po rozpoznaniu wniosku z dnia 14.04.2016r. Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Albina Chomickiego prowadzącego działalność Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze Albin Chomicki AL- DROG, z siedzibą ul. Brzozowa 8, 97-300 Piotrków Tryb.

USTALA SIĘ

dla: **Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica**

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:
rozbudowie drogi w ulicy Kosowskiej wraz z budową parkingów, odwodnienia, zjazdami i budową chodników
przewidzianej do realizacji:
na dz. nr ewid. 903, 862/4, 861/19, 863/1, 863/2, 864/9, 1065/5, 867, 1045, 1042/1, 862/3, 1041, 1042/2, 1040/1, 874, 852/5, 1035/1, 998, 946, 947, 925, 921, 922, 905/1, 902, 888, 887/4, 887/3, 891/1, 890, 889/2, 889/1 obr. Moszczenica oraz działka nr 418 obr. Wola Moszczenicka, gm. Moszczenica.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
nie wymaga nałożenia specjalnych warunków. Funkcja infrastrukturalna- rozbudowa drogi w ulicy Kosowskiej wraz z budową parkingów, odwodnienia, zjazdami i budową chodników.
Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

2. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

- Przedmiotową inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z wydaną decyzją nr 2/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.03.2016r. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko (znak sprawy GOŚ.6220.21.2015)- aktualną i prawomocną na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: NIE DOTYCZY
- Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczyć z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu zaś ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.

3. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

4. WARUNKÓW OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci energetycznej, na podstawie warunków określonych odrębnie przez gestora sieci.
Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w uzgodnieniu z właściwymi gestorami tych sieci.

5. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- *DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:*
inwestycja nie może spowodować trwałego utrudnienia lub uniemożliwienia korzystania z drogi publicznej innym użytkownikom drogi
- *MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI:*

inwestycja nie może trwale utrudnić lub uniemożliwić dostępu do wody, prądu i środków łączności

- *DOSTĘP ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI:*
  sposób usytuowania obiektów i nasadzeń na posesji nie może zmniejszyć ilości światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich poniżej wielkości określonych w przepisach techniczno-budowlanych
- *UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE:*
  inwestycja nie może w sposób trwały być źródłem hałasu, powodować wibracji, zakłóceń elektrycznych i stanowić źródła szkodliwego promieniowania
- *PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GLEBY:*
  na skutek realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie może nastąpić emisja do atmosfery, wody lub ziemi substancji mogących stworzyć zagrożenie skażeniem środowiska naturalnego

6. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie dotyczy.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH:
- inwestycja częściowo leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji marszałka województwa, rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę (zgodnie z §6 ust. 2, pkt 2 rozporządzenia Min. Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. –Dz. U. z 2005 r. Nr 7 poz. 55) inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzja właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do właściwego zarządu melioracji – do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi –Inspektorat Piotrkowsko – Opoczyński w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.04.2016r inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedstawionej inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. z.) inwestycja celu publicznego jaką jest rozbudowa drogi w ulicy Kosowskiej wraz z budową parkingów, odwodnienia, zjazdami i budową chodników lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na powyższe zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego została przeprowadzona procedura w sprawie ustalenia wnioskowanych warunków, a także ustalono, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W postępowaniu uzyskano także uzgodnienia organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:
- ze Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie nr RS-VII.673.6.46.2016.DK z dnia 04.05.2016r
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi w zakresie melioracji wodnych: zgodnie z art. 53 ust. 5, art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane". W przedmiotowym przypadku w dniu 25.04.2016r WZMiUW otrzymał wniosek w sprawie zaopiniowania załączonego projektu decyzji,

zmieniony pismem z dnia 27.04.2016r, w ciągu dwóch tygodni nie otrzymano uzgodnienia, w związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z Zarządcą Drogi Wojewódzkiej – Postanowienie UD.7041.189.2016.RP z dnia 29.04.2016
- z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – Postanowienie ZS.224.3.195.2016 z dnia 10.05.2016r (postępowanie umorzone)

Ponadto w toku prowadzonego postępowania wydana została decyzja OGN.6831.20.2016 z dnia 15.04.2016r (ostateczna od dnia 30.04.2016r) zatwierdzająca podział działki nr ewid. 863, w wyniku którego powstały działki nr ewid. 863/1, 863/2. Podział ten został uwzględniony przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
5. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
   - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
   - z dniem wejścia w życie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
6. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
7. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art.. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
8. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji .

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości
1. Strony wg rozdzielnika

Zwalnia się z opłaty skarbowej - Art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2015r 783 ze zm../

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.